

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
FRAKTION IM RAT DER STADT LANGENFELD

SPD-Ratsfraktion - Konrad-Adenauer-Platz 1 - 40765 Langenfeld

An den
Vorsitzenden des
Haupt- und Finanzausschusses
Herrn Bürgermeister Frank Schneider
Konrad-Adenauer-Platz 1
40764 Langenfeld

SPD-Fraktion
Im Rat der Stadt Langenfeld



Rathaus
Zimmer 181
Konrad-Adenauer-Platz 1
40764 Langenfeld

Fon: +49 (0) 2173 794-1030
Fax: +49 (0) 2173 794-1039

6. April 2021

Städtische Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schneider,

im Namen der SPD-Fraktion bitte ich Sie, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beraten und abstimmen zu lassen:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zur Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in Form einer städtischen GmbH zu erstellen. Hierbei ist ein Mix aus öffentlich gefördertem und preisgedämpftem Wohnraum zu berücksichtigen.**
- 2. Die Verwaltung erstellt eine Liste aller städtischen Grundstücke, die sich für eine Mehrfamilienhaus-Bebauung eignen. Ebenfalls aufgelistet werden Grundstücke, bei denen die Stadt ein Vorkaufsrecht hat.**

Begründung:

Die prekäre Situation im Mietwohnungsbau, besonders für untere und mittlere Einkommensgruppen, ist seit Jahren anhaltend. Eine spürbare Entlastung auf dem Wohnungsmarkt ist auch zukünftig durch Bauprojekte kommerzieller Bauträger nicht zu erwarten.

Die städtische Aufgabe der Daseinsvorsorge gebietet hier ein Handeln der politisch Verantwortlichen und das Wahrnehmen ihrer Steuerungskompetenz. Dies betrifft auch die Zeit nach Ablauf der Mietpreisbindung bei öffentlich gefördertem Wohnraum.

Als Gründungskapital könnten der Gesellschaft geeignete städtische Grundstücke überschrieben und entsprechende Mittel aus dem Haushalt eingestellt werden. Städtische Mietwohnungen tragen sich in Folge wie kommerzielle finanziell selbst.

gez.
Mark Schimmelpfennig
Fraktionsvorsitzender