

An den  
Bürgermeister der Stadt Langenfeld  
Herrn Frank Schneider  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
40764 Langenfeld



**SPD-Fraktion**  
im Rat der Stadt Langenfeld

Rathaus  
Zimmer 181  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
Tel. 02173 - 794-1030  
Fax 02173 - 794-1039

**Langenfeld, 25.02.2020**

### **Antrag zum Haushalt gemäß Geschäftsordnung des Rates – Städtische Wohnungsbaugesellschaft**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schneider,

im Namen der SPD-Fraktion bitten wir Sie, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beraten und abstimmen zu lassen:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zur Gründung einer städtischen Wohnbaugesellschaft in Form einer GmbH zu erstellen. Hierbei ist ein Mix aus öffentlich gefördertem und preisgedämpftem Wohnraum zu berücksichtigen.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planungsvorschlag für die Errichtung eines städtischen Mietwohnbaus auf dem Grundstück an der Kölner Straße vorzustellen. Nach Möglichkeit ist das angrenzende LVR-Grundstück in die Planungen einzubeziehen.**

#### **Begründung:**

Die prekäre Situation im Mietwohnungsbau besonders für untere und mittlere Einkommensgruppen ist seit Jahren anhaltend. Eine spürbare Entlastung auf dem Wohnungsmarkt ist auch zukünftig durch Bauprojekte kommerzieller Bauträger nicht zu erwarten.

Die städtische Aufgabe der Daseinsvorsorge gebietet hier ein Handeln der politisch Verantwortlichen und das Wahrnehmen ihrer Steuerungskompetenz. Dies betrifft auch die Zeit nach Ablauf der Mietpreisbindung bei öffentl. gefördertem Wohnraum.

Als Gründungskapital könnten der Gesellschaft geeignete städtische Grundstücke überschrieben und entsprechende Mittel aus dem Haushalt eingestellt werden. Städtische Mietwohnungen tragen sich in Folge wie kommerzielle finanziell selbst. Unabhängig des Konzepts unter Punkt 1 kann ein Mietwohnungsprojekt unter Punkt 2 auch eigenständig betrieben werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heike Lützenkirchen'.

Heike Lützenkirchen  
Fraktionsvorsitzende