



SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Langenfeld
Rathaus
Zimmer 181
Konrad-Adenauer-Platz 1
Tel. 02173 - 794-1030



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Rat der Stadt Langenfeld
Rathaus
Konrad-Adenauer-Platz 1
Tel.: 02173 794-1050
E-Mail: info@gruene-langenfeld.de

Herrn Bürgermeister
Frank Schneider
Rathaus
Konrad-Adenauer-Platz 1
40764 Langenfeld

18.02.2019

Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Schneider,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN auf die Tagesordnung der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 12.03.2019:

Antrag: Die Verwaltung wird beauftragt, die Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft auf den Weg zu bringen. Als Grundkapital wird in diese neu zu gründende städtische Gesellschaft der Haushaltsüberschuss des Jahres 2017 in Höhe von 12 Mio. Euro eingebracht.

Begründung:

Die antragstellenden Fraktionen begrüßen die Bemühungen, durch ein preisreduziertes Angebot städtischer Grundstücke den Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum in Langenfeld zu erhöhen. Es zeigt sich aber auch, dass diese Bemühungen den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in Langenfeld nicht werden decken können. Nach einer Prognose der NRW.Bank wird die Zahl der preisgebundenen Wohnungen in Langenfeld bis 2030 von derzeit 1.160 Wohnungen um ca. 46 % auf dann nur noch 620 Wohnungen absinken. Bereits zurzeit liegt der Bedarf höher als der aktuelle Bestand. Dies belegen sowohl Zahlen der Sozialverbände über bestehende Wohnungslosigkeit wie auch die alljährliche Beantragung von fast 300 Wohnberechtigungsscheinen. Sowohl dem aktuellen Fehlbestand wie auch dem prognostizierten dramatischen Bestandsrückgang in den nächsten zehn Jahren kann nur mit einer kommunalen Kraftanstrengung begegnet werden. Dazu ist die Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft ein herausragendes Instrument. Die Anschubfinanzierung ist durch den hohen Haushaltsüberschuss des Jahres 2017 gesichert.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Lützenkirchen
Heike Lützenkirchen
Fraktionsvorsitzende SPD Fraktion

Dr. Günter Herweg

Dr. Günter Herweg
Fraktionsvorsitzender BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN